

Appel à Manifestation d'Intérêt Zone ludique de l'Omnibus



Communauté de communes de la Station des Rousses

Rue Sgt-Chef Benoit-Lizon
BP 14 Fort des Rousses
39220 LES ROUSSES

GENERALITES SUR L'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

1. Préambule

La zone ludique de l'omnibus, située au cœur du village des Rousses, est **un espace central d'activités, de détente et de déambulation**. Ce lieu stratégique pour la station est actuellement utilisé l'été par le jardin de Rouxy. L'hiver, la zone est damée et reliée avec l'espace liberté du « tour du fort ». La zone de l'Omnibus pourrait devenir à terme une porte nordique en tant que telle.

Depuis plusieurs années, une réflexion est en cours pour **proposer une offre modernisée et plus qualitative** sur cet espace. Dans ce cadre la Communauté de communes lance un appel à manifestation d'intérêt.

En 2019, un concours a été lancé, débouchant sur l'esquisse d'un projet, dont le modèle économique ne peut pas être envisagé sans un gestionnaire privé. La restructuration du site ne se limite pas à l'aménagement d'espaces publics mais doit **offrir un service à la clientèle et proposer une offre d'activités quatre saisons**. C'est pourquoi la Communauté de communes de la Station des Rousses lance un appel à manifestation d'intérêt pour savoir si un ou des exploitants privés seraient intéressés par le site et quels seraient leurs projets.

Sous réserve de répondre aux attentes de la collectivité et des capacités techniques et financières (plan de financement, coûts, travaux nécessaires) la concrétisation du projet peut être envisagée dès 2022.

2. Contexte, enjeux et historique

La Communauté de communes de la Station des Rousses Haut-Jura est composée de quatre communes qui sont Bois d'Amont, Lamoura, Les Rousses et Prémaman. Localisée au sein de la région Bourgogne-Franche-Comté et plus particulièrement au sud-est du département du Jura, la Station des Rousses fait partie du Parc Naturel Régional du Haut-Jura. Son territoire de montagne s'étage à une altitude comprise entre 1050m et 1680m et s'étend le long de la frontière suisse. D'une superficie de près de 10 000 hectares sur 25 km de distance, il recense une population de plus de 7 000 habitants.

Historique du projet de la Zone ludique d l'Omnibus :

- 2016/2017 : Étude de faisabilité pour déterminer les possibles évolution de la zone.
- 2019 : Lancement du concours d'architecte.
- Août 2020 : Proposition d'avant-projet par le cabinet retenu avec un aménagement de l'espace, la construction d'un bâtiment et l'installation de jeux fixes.

Cet AMI s'adresse à tous acteurs (privés, groupements, individuels, ...). Le statut du candidat n'est pas prédéfini. La réponse peut être individuelle ou issue d'un groupement.

La Communauté de communes souhaite préciser les conditions d'utilisation du site en ouvrant cet appel à manifestation d'intérêt.

3. Objet de l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI)

L'objectif de l'Appel à manifestation d'intérêt est **d'identifier les acteurs souhaitant proposer une activité** à l'emplacement de la zone ludique de l'Omnibus, tout en précisant leur projet.

Cet AMI permettra de **déterminer plus précisément les besoins en aménagement** du site.

4. Périmètre

Le périmètre de cet AMI se situe sur la commune des Rousses, sur l'espace de l'Omnibus, qui s'étend sur environ 3500 m². Cette zone est située entre le parking de l'Omnibus en partie Nord, la RN5 en partie Est, la montée des Glacis en partie Sud (conduisant aux Commando Games) et les tremplins (zone exclue) en partie Ouest.



ATTENDUS ET USAGES DE LA ZONE

La zone ludique de l'Omnibus devra **accueillir une ou plusieurs activités** qui positionnent ce lieu comme un **véritable pôle d'animations**.

Les activités et animations proposées devront répondre aux critères suivants :

- **Utilisation 4 saisons** : l'utilisation quatre saisons est souhaitée, cependant le candidat peut proposer une exploitation sur une seule saison, l'usage du site pouvant être laissé à plusieurs acteurs, agissant individuellement ou un groupement.
- **Animation permanente** : une ou des activités permanente(s) doivent se dérouler sur le site. Il ne peut s'agir uniquement d'un lieu de location de matériel ou d'un lieu de rendez-vous.

Le public cible est prioritairement les familles avec enfants mais les activités proposées doivent pouvoir s'adresser également à un large public.

L'utilisation de la zone ludique sera soumise à participation financière à destination de la collectivité dont le montant et la forme n'est pas encore définie (loyer, contribution...).

Une partie du site doit pouvoir être libéré en cas d'évènements ponctuels comme la Transjurassienne, Transju'Trail, Oxyrace...
Le schéma ci-joint présente la zone utilisée par les évènements.



CANDIDATURES A L'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

- Remise

Les propositions à l'appel à manifestation d'intérêt seront envoyées au format électronique **au plus tard le 20 juin 2021** à l'adresse s.marcadella@cc-stationdesrousses.fr

- Rendu

Le dossier de candidature comportera **un rapport présentant le projet ainsi que la fiche synthétique** (cf. annexe : formulaire de réponse). Il est demandé aux candidats de se baser sur le modèle fourni en annexe pour formuler leur candidature. Des supports visuels (photos, graphiques, ...) sont vivement conseillés.

La collectivité assure la confidentialité des éléments fournis. Les candidats répondant aux objectifs de la communauté de communes seront reçus pour présenter leur projet.

- Contact :

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter :

Suzy MARCADELLA

Chargée de développement territorial et touristique

03 84 60 52 60

s.marcadella@cc-stationdesrousses.fr

Annexe : Modèle de formulaire de réponses

Structure porteuse (individuelle ou groupement)	
Coordonnées de la personne référente : Nom, Prénom, adresse, mail, téléphone	
Types d'animations ou activités proposées	
Explications et détails du projet	
Publics ciblés	
Périodes d'exploitations envisagées	
Besoins éventuels en équipement et matériels	
Besoins éventuels en construction et infrastructures	
Echéance de démarrage du projet envisagé	
Modèle économique (entrées, locations, participation, forfaits...)	
Proposition de loyer à la collectivité	